



## Fragebogen Mietbewerber

Ich suche: eine Wohnung mit \_\_\_\_\_ Zimmer  
ab dem \_\_\_\_\_

Name Bewerber \_\_\_\_\_

Geburtsdatum Bewerber \_\_\_\_\_

Name Mitbewerber \_\_\_\_\_

Geburtsdatum Mitbewerber \_\_\_\_\_

jetzige Anschrift \_\_\_\_\_ Straße: \_\_\_\_\_

Ort: \_\_\_\_\_

Telefonnummer/Handynummer \_\_\_\_\_

E-Mail (falls vorhanden) \_\_\_\_\_

Andere zum Haushalt gehörende Personen (Kind...) \_\_\_\_\_

Arbeitgeber Bewerber \_\_\_\_\_

Arbeitgeber Mitbewerber \_\_\_\_\_

Nettoeinkommen gesamt \_\_\_\_\_

Haben Sie Haustiere? Wenn ja, welche? \_\_\_\_\_

Beziehen Sie Wohngeld/Sozialleistungen? ja ( ) nein ( )

Sind gegen Sie in den letzten 5 Jahren gerichtliche  
Maßnahmen ergangen  
(z.B. Mahnbescheid, Pfändung, Zwangsvollstreckung) ja ( ) nein ( )

Haben Sie in den letzten 5 Jahren einen  
Offenbarungseid geleistet  
(Eidesstattliche Versicherung) ja ( ) nein ( )

Jetziger Vermieter (Name, Anschrift) \_\_\_\_\_

Bemerkungen (Garage, Ortschaft, Balkon...) \_\_\_\_\_

Ich/wir erteile(n) hiermit die Erlaubnis zur Einholung einer Schufa-Auskunft

Dieser Fragebogen wird bei Abschluss eines Mietvertrages Bestandteil dieses Vertrages.  
Ich versichere, obige Angaben nach bestem Wissen wahrheitsgetreu und vollständig gemacht zu haben. Bei  
Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des  
Mietverhältnisses zur Folge haben.

Ihre Angaben werden vertraulich behandelt.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Bewerber

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mitbewerber



Sehr geehrte Mietinteressenten,

Sie beabsichtigen bei unserer Gesellschaft eine Wohnung zu mieten.

Damit ein Vertragsabschluss sowohl für Sie als auch für uns durchgeführt werden kann, lesen Sie bitte nachstehende Informationen.

#### **Kaution**

Wir vereinbaren im Mietvertrag, dass nach dessen Abschluss, eine Kaution in Höhe von drei Monatskaltmieten zu bezahlen ist. Die Kaution wird in der gesetzlich vorgeschriebenen Weise verzinst und zurückbezahlt, wenn nach der Beendigung des Mietverhältnisses keine Forderungen mehr bestehen.

Die Mietkaution sollte auf ein separates Mietkautionssparbuch eingezahlt und an die Oberndorfer Wohnungsbau GmbH verpfändet werden.

#### **Mietzahlung**

Die monatliche Miete kann auf Wunsch mit dem Lastschriftinzugsverfahren in den ersten drei Werktagen eines Monats von Ihrem Girokonto abgebucht werden. Dazu erteilen Sie uns bitte die dafür erforderliche Einzugsermächtigung bei Vertragsabschluss.

#### **Beginn des Mietverhältnisses**

Das Mietverhältnis beginnt im Regelfall mit der Aushändigung der Schlüssel. Ab diesem Zeitpunkt müssen Sie die Miete zahlen.

#### **Schönheitsreparaturen**

Zum Ende des Mietverhältnisses verlangen wir, dass die Schönheitsreparaturen, die im Mietvertrag geregelt sind ausgeführt werden. Nach der Wohnungsabnahme erhalten Sie von uns die Schlussrechnung in der die Kaution und eventuelle Renovierungsleistungen abgerechnet werden. Ein Jahr später erhalten Sie von uns die Nebenkostenabrechnung für die Betriebs- und die Heizkosten.

#### **Aufnahme weiterer Personen in die Wohnung**

Möchten Sie weitere Personen in die Wohnung aufnehmen empfehlen wir Ihnen, sich rechtzeitig mit uns in Verbindung zu setzen.

#### **Satellitenanlagen**

Das Aufstellen von eigenen Satellitenanlagen ist nicht erlaubt. Unsere Wohnanlagen sind größtenteils mit einem Zusatzangebot zum Empfang ausländischer Programme ausgestattet. Sollte Ihr Programm dennoch nicht dabei sein, sprechen Sie bitte mit uns über Möglichkeiten wie Sie ggf. dennoch Ihr Programm empfangen können.

Wir bedanken uns für Ihr Interesse an der Anmietung einer Wohnung. Gerne geben wir Ihnen weitere Informationen.

Ihr Oberndorfer Wohnungsbau-Team